



土地家屋調査士法人 佐々木事務所 報酬額基準表

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1筆個	1筆	1筆個	1件
1,060円	1,060円	2,230円	4,460円

(2) 現地調査

①事前調査	1件 32,030円
-------	------------

② 筆界 確認	数量 \ 作業	ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整
	1点	18,930円	12,230円	1区画 22,810円
	加減率	ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内の減算をすることができる。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内の減算をすることができる。		
		加算1区画ごと 15,140円		

③ 立 会	ア. 民有地境界		イ. 公共用地境界	
	作業種別	1点	作業種別	1点
	A. 確定済・復元に伴う立会	7,470円	A. 申請及び現地での立会作業	16,110円
	B. 新規の調査・立会	10,000円	B. 申請及び復元立会作業	53,980円
	C. 特殊業務を伴う立会	12,420円	C. 上記に特殊作業を伴う場合	65,720円
加減率	地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。			

2. 測量業務

(1) 面積測量

土 地		建 物	
地積	基準額	床面積	基準額
100㎡以下	42,710円	50㎡以下	14,850円
200㎡以下	53,880円	100㎡以下	19,220円
300㎡以下	62,520円	200㎡以下	25,330円
400㎡以下	69,700円	300㎡以下	30,000円
600㎡以下	81,940円	400㎡以下	33,980円
800㎡以下	92,130円	600㎡以下	40,580円
1,000㎡以下	101,160円	800㎡以下	46,210円
2,000㎡以下	136,600円	1,000㎡以下	51,060円
3,000㎡以下	163,780円	2,000㎡以下	70,380円
4,000㎡以下	186,690円	3,000㎡以下	85,240円
5,000㎡以下	206,890円	4,000㎡以下	97,660円
5,000㎡を超えて1,000㎡当たり15,820円		4,000㎡を超えて1,000㎡当たり9,700円	
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内の減算することができる。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内の減算をすることができる。		

(2) 境界標設置

数量 \ 作業	ア. 境界標測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
1点	10,090円	11,160円	13,780円
加減率	ア. ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

3. 申請手続業務

種別	単位 (1件あたり)	基準額					
		筆・個数等加算	現地調査費等加算				
土地	表示	1筆	19,610円	1筆増すごとに11,940円	現地調査費等加算		
	分筆	分筆後の土地2筆まで	21,060円			1筆増すごとに4,850円	
	地積の変更・更正	1筆	18,150円			1筆増すごとに10,380円	
	合筆	合筆前の土地2筆まで	9,220円	1筆増すごとに1,160円		現地調査費14,850円	
	地目の変更	1筆	9,220円				
	滅失	1筆	9,220円				
	所有者の更正	1筆	9,220円				
	所有者の表示変更・更正	1筆	9,220円				
建物	表示	1棟1階	19,610円	(1) 附属建物1棟1階増すごとに5,630円	現地調査費14,850円		
	床面積の変更・更正	1棟1階	19,610円			(2) 1階増すごとに4,460円	
	合併	合併後の建物1階2棟まで		24,560円			上記(1)、(2)と同じ
	分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで		26,010円		(3) 1個1階(1棟1階)増すごとに13,000円	
	表示の変更・更正 (図面添付不要のもの)	1棟	9,220円	附属建物1棟増すごとに1,160円			
	滅失	1棟	9,220円				
	所有者の更正	1棟	9,220円				
	所有者の表示変更・更正	1棟	9,220円				
区分建物	表示	初めの専有部分	1個1階	26,010円	上記(1)、(2)と同じ	(ア) 敷地権を表示すべきもの3,680円 (イ) 敷地権の目的たる土地1筆ごとに1,160円	
		その余の専有部分	1個1階	15,920円			
	合併	合併後の建物1階2棟まで		24,560円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
	分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで		26,010円			
	敷地権に関する変更・更正	表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	11,160円	上記(4)と同じ		
		規約敷地分筆	分筆後の土地の2筆まで	11,160円			
		法定敷地分筆	同上	17,080円	附属建物1棟増すごとに4,560円		
	規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記		1個1階	11,160円	上記(4)と同じ		

4. 書類の作成等

作業種別	基準額	
調査報告書	9,800円	現地調査書×登記件数
文案を要するもの	4,850円	1通
文案を要しないもの	2,420円	1通
謄抄本交付手続及び受領	970円	1通
原本の複製	970円	1通

5. 審査請求

1件	16,210円
----	---------

6. 相談

1時間	3,590円	事件受託を伴う場合を除く。初回は無料
-----	--------	--------------------

7. 附則

- (1) 標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とする。
- (2) 目的地まで往復20kmを超える旅費については、別途実費を加算することができる。
- (3) この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項を同一の基準額によるものとする。
- (4) この基準額には、消費税及び地方消費税相当分は含まれていない。